

Zápisnica
z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová

Zámer priameho nájmu č. 1/2026 bol zverejnený: dňa 6.2.2026 na internetovej stránke vyhlasovateľa, dňa 6.2.2026 na úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 6.2.2026 na internetovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja a dňa 6.2.2026 v regionálnej tlači, v čísle 6/6. februára 2026 týždenníka Prievidzsko.

Ukončenie predkladania ponúk: 24.2.2026 do 10.00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 24.2.2026 o 11.00 hod.

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nasledovných priestorov:

1./ Nebytové priestory v budove „E“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici Lipová 8, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné č. 373, na parcele č. 1851, kat. územie Handlová:

- a) Miestnosť č. 43 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 18 m².
- b) Miestnosť č. 51 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m².
- c) Miestnosť č. 40 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 25 m².

Kritériom hodnotenia predložených návrhov – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v €/m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Ing. Liliana Zlúkyová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložil

- na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. a) ponuku 1 uchádzač (zaregistrovaný v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/21/2026),
- na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. c) ponuku 1 uchádzač (zaregistrovaný v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/22/2026).

K nebytovým priestorom uvedeným v bode 1./ **písm. a)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila Zuzana Gerbelová, fyzická osoba.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory bola **28,00 €/m²/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovým priestorom uvedeným v bode 1./ **písm. b)** nebola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka.

K nebytovým priestorom uvedeným v bode 1./ **písm. c)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Miroslav Gróf, fyzická osoba.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory bola **28,00 €/m²/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme

-na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. a) so Zuzanou Gerbelovou, od 1.3.2026 do 28.2.2027;

- na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. c) s Miroslavom Grófom, od 1.3.2026 do 28.2.2027.

V Handlovej, 24.2.2026

Ing. Liliana Zlúkyová

.....

Renáta Darmovzalová

.....

Ing. Sláva Lacková

.....

Schválil:

Mgr. Maroš Štorcel, riaditeľ školy

.....